



# ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. લેન્ડ લિ.

# સ્થાવર મિલકતોની હરાજી

સ્થાપના : ૧૯૨૨

મલ્ટી સ્ટેટ સિક્યુરિટી બેન્ક

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧,  
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

સિક્યોરીટી ડેવલપમેન્ટ એન્ડ રિફાઇન્ડમેન્ટ ઓફ કાર્ગીના સ્ટ્રીટ અને સેક્ટર ૨ અને સેક્ટર ૩ અને સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફીસેમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોરીટી લેણા ઉપરાંત વ્યાજ પ્રત્યે વ્યવસ્થિત વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારૂ હરાજીના દિવસે હરાજી શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્કોર્ડ લેણા		
૧.	(૧) સનસીટી ફિટનેસ ક્લબ પ્રોપ્રા. : બીના ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઈમ લોન ખાતા નં. ૩૦૪૦૦૮૦૩૧૪૮૦ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, ગીતાજી પેટ્રોલ પંપની સામે, વરાછા રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૬ રહે. : ૧૩૦૭, પહેલો માળ, નેસ્વી રેસીડેન્સી, શાંતિનિકેતન સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૮ જામીનદારો : (૨) નરેશ રમણભાઈ પટેલ (૩) સુમીતાબેન નરેશભાઈ પટેલ	તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૯ના રોજની કલમ- ૧૩(૨)ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૩,૫૦,૭૬,૬૪૪/૩૩ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકાત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી		
અનુ. નં.	હરાજીથી વેચાણની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) ઈ. એમ. કી. (રૂ.)	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય
અ	રૂમ નં. ૧, બીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (નવાગામ) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩. જેનું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા સુમારે ૮૧૦ ચો. ફૂટ યાને ૭૫.૨૫ ચો. મી. છે અને માલિક મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૯,૫૩,૦૦૦/- રૂ. ૨,૯૫,૩૦૦/-	૦૫/૦૪/૨૦૨૨ તથા ૧૨/૦૪/૨૦૨૨	૧૯/૦૪/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૯ કલાકે
બ	રૂમ નં. ૨, બીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (નવાગામ) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩. જેનું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા સુમારે ૬૬૦ ચો. ફૂટ યાને ૬૧.૩૫ ચો. મી. છે અને માલિક મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૪,૦૬,૦૦૦/- રૂ. ૨,૪૦,૬૦૦/-		
ક	રૂમ નં. ૩, બીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (નવાગામ) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩. જેનું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા સુમારે ૬૫૦ ચો. ફૂટ યાને ૬૦.૩૮ ચો. મી. છે અને માલિક નરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૩,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૩૭,૦૦૦/-		
ડ	ગાળા નં. ૧ થી ૮, ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (નવાગામ) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩. જેનું લેટકળ સુમારે ૩૩૫.૫૧ ચો. મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે અને (૨) નરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	ગાળા નં. ૧ થી ૧૭ ના : રૂ. ૪૬,૬૧,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૪૬,૧૭,૦૦૦/-		
ઈ	ગાળા નં. ૬ થી ૧૭, ત્રીજો માળ, હીરાપટ્ટા કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા મેઈન રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - નવાગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (નવાગામ) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૨૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ - નવાગામના સીટી સર્વે નં. ૮૦૩. જેનું લેટકળ સુમારે ૩૩૫.૫૧ ચો. મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે છે અને (૨) સુમિતાબેન નરેશભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૫૭,૨૮,૫૦૦/- રૂ. ૫,૭૨,૮૫૦/-		
ફ	દુકાન નં./પુનિત એલ/૨૫-સી, સારથી કો-ઓપ. હા. સો. લિ. નિર્મિત સારથી કોમ્પ્લેક્સ, પોરિયમ બિલ્ડીંગના લોઅર ફ્લોર, શહેર નવાગામના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે - હુલપાડાના રે. સ. નં. ૩૮ ઉલ ૪૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (હુલપાડા) કાયદાલ પ્લોટ નં. ૯૬/બી જેનું બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૫.૬૧ ચો. મી. છે અને માલિક (૧) મહુમ્મદ ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલના વારસદાર બીનાબેન તે ધનશ્યામભાઈ રમણભાઈ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર પ્રાચી ધનશ્યામભાઈ પટેલ, સગીર આર્યા ધનશ્યામભાઈ પટેલ અને સગીર મેઘ ધનશ્યામભાઈ પટેલ છે. કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૫૭,૨૮,૫૦૦/- રૂ. ૫,૭૨,૮૫૦/-		

નોંધ : ઉપર ૧(અ) થી ૧(ફ) માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કરવજાર તથા જામીનદારોના અગ્રે બેંકમાં ચાલતા અન્ય ધિરાણ ખાતાઓ સંદર્ભે પણ ગીરોમાં છે અને બેંક સદર ધિરાણ ખાતાઓની કુલ બાકી લેણી રકમ પણ ઉપરોક્ત મિલકતોની હરાજીથી વેચાણ કરી વસુલ કરવા હક્કદાર છે.

૨.	(I) (૧) મે. એ. જે. બુટીક પ્રોપ્રા. અંકુર જીનેટર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૨૪૩૩ રહે. : ૫૩, સોનીકળીપુ, મોજે- કઠોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત. ૩૯૪૩૨૬ જામીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રભુદાસ પાઠોદરા (૪) સુહાની અંકુર પટેલ	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૨,૮૭,૨૦૫/૪૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકાત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી	
	(II) (૧) મે. એ. જે. કેશન પ્રોપ્રા. સુહાની અંકુર પટેલ કેશ કેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૨૦૭૮૫૬૨ રહે. : ૫૩, સોનીકળીપુ, મોજે- કઠોદરા, તાલુકો-કામરેજ, સુરત. ૩૯૪૩૨૬ જામીનદારો : (૨) જયેશ રતિલાલ પટેલ (૩) ચેતન પ્રભુદાસ પાઠોદરા (૪) અંકુરકુમાર જીનેટર પટેલ	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૩,૩૮,૩૮,૩૮૫/૧૧ વત્તા કરાર દર મુજબ ચકાત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી	
અ	દુકાન નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, સાઈમિલન રો-હાઉસ પૈકી ઉમા કોમ્પ્લેક્સ, બ્લોક નં. ૪૮૦/૦, કામરેજ, સુરત. બિલ્ટઅપ એરિયા: ૨.૧૦ ચો. મી., કાર્પેટ એરિયા: ૨.૨.૭૬ ચો. મી. માલિક: (૧) અંકુર જીનેટર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૦૦૦/-	૦૫/૦૪/૨૦૨૨ તથા ૧૨/૦૪/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૪:૦૦
બ	દુકાન નં. ૧૨૭, પહેલો માળ, શ્રુષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, રે. સર્વે નં. ૫૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪૦૬, કામરેજ, સુરત. કાર્પેટ એરિયા: ૩૧.૧૩ ચો. મી. માલિક: (૧) અંકુર જીનેટર પટેલ (૨) સુહાની અંકુર પટેલ, કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-	

હરાજીનું સ્થળ : બેંક ડ્રમ, ૨ થો માળ, ઘણા પીપલ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧  
દરખાસ્ત (ઓફર) ના કર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ. એમ. ડી. ની રકમનો ઉપર ચુકવવાવાળા "અધિકૃત અધિકારી થી સુરત પીપલ્સ કો. ઓ. બેંક લિ." ના નામનો બેંક ડ્રાઉટ પ/ઓફર બીડો લેવા જોઈશે. જો ઓફર સ્વીકારવામાં નહીં તે ઈ. એમ. ડી. ની રકમ વગર વ્યાજ પર અપાવવામાં આવશે. સૌથી ઉચ્ચ બોલી બોલનાર, બેંક ડ્રા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીફળ નીવડેથી દરખાસ્તદારે અપાઈ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસ જત કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચુકવવાવાળા ક્રોડપ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વ્યાપક, સરકારી હેલ્પ, સેલ્ફહેલ્પ, ઈકમટેશ, કોમર્શીયલ ટેલ, જી. એસ. ટી. હેલ્પ, એક્સાઈટ હેલ્પ, અર્થસરકારી હેલ્પ, લેબર હેલ્પ, પ્રોવિડેન્ડ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસીટી હેલ્પ, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના હેલ્પ, તાલુકા/ગ્રામ પંચાયતના હેલ્પ, મિલકતવેર, સોશાયટી મેઈટેનન્સ અને અન્ય નામના દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમે બેંક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અને કોઈ જાબરજી કે માલિકની નીતે તથા બોજાના પુરુષાર્થ લેણા ચૂકવે કરવાની જવાબદારી કબ્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિના" માંથી મિલકતના ઈન્ટરવેલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપર કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અને ક્રોડ એજન્ટ/બ્રોકર/દલાલને કામ સોંપેલ થથી, વધુ માલિકની માટે અધિકૃત અધિકારી થી સુનીલ અને અ. પાઠોદરા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૬૪૫૫૦) સંપર્ક કરવો. ક્રોડપણ પૂર્ણપરછ અને/અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સાઝુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. ક્રોડપણ કરણ આપ્યા વિના કોઈપણ અન/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અભાવિત રાખે છે.

નોંધ : ઉપર અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર અને તેના જામીનદારો વિરુદ્ધ પે-ટીંગ લીગલ કેસની વિગત નીચે મુજબ છે.  
(૧) અમદાવાદ ટ્રીબ્યુનલ રૂમ ૩૨-પરચુરણ અરજી નં. ૩૯/૨૦૨૧, ૪૦/૨૦૨૧, ૪૧/૨૦૨૧  
(૨) સુરતની સિવિલ કોર્ટ રૂમ ૩૨-રે. ડિ. મ્યુ. કેસ નં. ૭૩૭/૨૦૨૧, ૭૩૮/૨૦૨૧, ૭૩૯/૨૦૨૧, ૭૪૦/૨૦૨૧, ૭૪૧/૨૦૨૧

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૨૨  
સ્થળ : સુરત  
સહી/-  
આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી  
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લિ.  
સરકારેસી ઓફર, ૨૦૦૨ હેલ્પ દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસની કાળૂની વેચાણ નોટીસ



# The Surat People's Co-op. Bank Ltd.

Estd.: 1922 Multi State Scheduled Bank

## SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Regd./Central Office : "Vasudhara Bhavan", Timaliyawad, Nanpura, Surat-395001, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624  
E-mail : [info@spcbl.in](mailto:info@spcbl.in) | Toll Free : 18002337722 | Website : [www.spcbl.in](http://www.spcbl.in)

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002. Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before the Commencement of auction for the sale of the following property in the possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interest courts charges etc. from borrowers as stated here under.

Sr. No.	Borrower / Guarantors Name	Secured Debt For Recovery
1.	(1) M/s. Suncity Fitness Club Prop. Beenaben Ghanshyam Patel T/LA/C No.304008031478 Office : 3rd Floor, Hirapanna Complex, Opp. Gitanjali Petrol Pump, Varachha Main Road, Surat-395006. Resi. : 137, First Floor, Nancy Residency, Shantiniketan Society, Sumul Dairy Road, Surat.395008 Guarantors: (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel (3) Sumitaben Nareshbhai Patel	As per demand notice dtd. 07/03/2019 u/s. 13(2) <b>Rs.3,57,76,644/33</b> + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.
	<b>Description Of Properties</b>	<b>Reserve Price Rs.</b> <b>Date of Inspection</b> <b>Date of auction</b>
		<b>EMD Rs.</b> <b>Time of Inspection</b> <b>Time</b>
a	<b>Room no.1</b> , 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). <b>Heera Panna Complex</b> , Varachha main Road, Surat. Super built up area 810 sq.ft. i.e, 75.25 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs.29,53,000/-</b> <b>Rs.2,95,300/-</b>  <b>05/04/2022</b> <b>&amp;</b> <b>12/04/2022</b>  <b>18/04/2022</b> <b>at</b> <b>12 : 39 PM</b>
b	<b>Room No.2</b> , 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). <b>Heera Panna Complex</b> , Varachha main Road, Surat. Super built up area 660 sq.ft. i.e, 61.31 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs. 24,06,000/-</b> <b>Rs.2,40,600/-</b>  <b>11:00 A.M.</b> <b>To 01:00 P.M.</b>
c	<b>Room No.3</b> , 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). <b>Heera Panna Complex</b> , Varachha main Road, Surat. Super built up area 650 sq.ft. i.e, 60.38 sq.mt. Owned by Nareshbhai Ramanbhai Patel. <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs.23,70,000/-</b> <b>Rs.2,37,000/-</b>
d	Gala no.1 to 8, 3rd Floor,,R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 ( Navagam ) <b>Heera Panna Complex</b> , Varachha main Road, Surat. <b>Admeasuring</b> : 334.451 sq.mt.Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel. <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>For Gala No. 1 to 17 :</b>  <b>Rs.4,61,70,000/-</b> <b>Rs.46,17,000/-</b>
e	Gala no.9 to 17, 3rd Floor,,R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 ( Navagam ) <b>Heera Panna Complex</b> , Varachha main Road, Surat. <b>Admeasuring</b> : 371.61 sq.mt.Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Sumitaben Nareshbhai Patel <b>Type Of Possession : Actual</b>	
f	Shop/Unit No. L/25-C, Basement of property known as <b>Saarthi Complex</b> , podiyam building Developed On Saarthi co-op. Housing society ltd.,Varachha Road, Surat., R.S.No. 38+39+40 of moje fulpada, Final Plot no. 96/B of Town Planning Scheme no.17 (fulpada) <b>Admeasuring</b> : <b>155.61 sq.mt.</b> Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs.57,28,500/-</b> <b>Rs. 5,72,850/-</b>
<b>Note : Above mentioned properties 1(a) to 1(f) are also mortgaged with bank for other Group accounts of borrowers and guarantors and bank has right to recover total outstanding of those accounts through auction of properties</b>		
2.	(I) (1) <b>M/s. A. J. Boutique</b> Prop. Ankur Jitendra Patel CC A/C NO.304012072443 <b>Add.</b> : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326 <b>Guarantors:</b> (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Suhani Ankurkumar Patel  (II) (1) <b>M/s. A. J. Fashion</b> Prop. Suhani Ankur Patel CC A/C NO.304012078592 <b>Add.</b> : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326 <b>Guarantors:</b> (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Ankurkumar Jitendra Patel	As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) <b>Rs. 42,87,205/40</b> + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.  As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) <b>Rs. 43,38,395/11</b> + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.
a	Shop No.114,1st Floor, Saimilan Row-House Paikee Uma Complex, Block No. 487/10, Kamrej, Surat. Built Up Area: 26.10 Sq.mt. Carpet Area : 22.76 Sq.mt. <b>Owner</b> : (1) Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniaben Ankur Patel <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs.8,10,000/-</b> <b>Rs. 81,000/-</b>  <b>05/04/2022</b> <b>&amp;</b> <b>12/04/2022</b>  <b>18/04/2022</b> <b>at</b> <b>12 : 39 PM</b>
b	Shop No.127, 1st Floor, Shruti Complex, R.S.No. 513/1, Block No. 476, Kamrej, Surat.Carpet Area : 31.13 Sq.mt. <b>Owner</b> : (1) Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniaben Ankur Patel <b>Type Of Possession : Actual</b>	<b>Rs.18,00,000/-</b> <b>Rs. 1,80,000/-</b>

Place of Auction : **Board Room, 4th Floor, The Surat People's Co-op. Bank Ltd., Vasudhara Bhavan, Timaliyawad, Nanpura, Surat- 395001**  
The offerers shall give offer for above properties in sealed cover and shall mention the address of property on offer cover. The Bank Draft/ Pay Order of the said EMD drawn in favour of "Authorized officer, The Surat People's co-op. Bank Ltd." payable at Surat should accompany with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. Offerers may remain present and revise their offer upwards. On the confirmation of the sale the successful highest offerer should deposit 25% of the bidding amount on the spot and the balance 75% within 15 days, failing which the bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice.

Any Present and/or future statutory dues, Government dues, Salestax, Income tax, Vat dues, Commercial Tax dues, G.S.T. Dues, Excise dues, Semi Govt. Dues, Labour dues, Provident Fund, Surat Municipal Corporation dues, Taluka/Gram Panchayat dues, Property tax, Electricity dues, Maintenance dues and any other dues payable on above properties alongwith expenses for transfer shall have to be borne solely by the Purchaser. **Any other dues/liabilities/charge other than this bank are not known to bank** shall be solely paid and cleared by the purchaser. The cost, expenses stamp duty, additional stamp duty, registration charges incurred for the purpose of transfer of said property shall be born solely by the purchaser. The purchaser shall get property transfer of its own and bank shall deliver the available title document of property to purchaser on "As is where is basis and whatever there is basis" only. The bank has not appointed or engaged any agent and/or broker for sale of the above mortgaged property. For further inquiries contact Authorised Officer shri Sunil R. Kapadia (Phone No.0261-2464580). Further enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer.

The Authorized Officer reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reasons and to postpone the auction at any time.

Note : Details of pending Legal Cases with Borrower No.1 and its Guarantors :

(1) Before Tribunal, Ahmedabad - Miscellaneous Application 39/2021, 40/2021, 41/2021

(2) Before Civil Court, Surat - R.C.S Case No.737/2021, 738/2021, 739/2021, 740/2021, 741/2021

Date : 29/03/2022

Place : Surat

Sd/-

Assistant General Manager & Authorized Officer  
The Surat People's Co-op. Bank Ltd.