પાંડેસરામાં કામ કરતી વેળા માથા ઉપર કાચ પડતા કારીગરનું મોત

સુરતઃ પાંડેસરામાં કાચ ફિટ કરવાનું કામ કરતી વેળા કારીગરના માથા પર ઉપરના માળે બે દિવસ પહેલા જ ફીટ કરેલ કાચ તુટીને પડતા ગંભીર ઈજાના કારણે તેમનું મોત નિપજ્યું હતું.

મૂળ યુપીના વતની અને હાલ પાંડેસરા પોલીસ કોલોની પાસે પુનીતનગરમાં રહેતા ૪૫ વર્ષીય રાજ કુમાર મૌર્યા ગઈકાલે બપોરે સ્થાનિક વિસ્તારમાં પીયુષ પોઈન્ટ પાસે આવેલા જલારામનગરના પ્લોટ નં. ૮૮ પર કાચ ફિટ કરવાની કામગીરી કરી રહ્યા હતા. કામ દરમિયાન અચાનક ઉપરના માળેથી તેઓ દ્વારા ફીટ કરેલો કાચ અચાનક તુટીને નીચે પડતા રાજ માર્યાને માથાના ભાગે પડ્તા ગંભીર ઈજાઓ પહોંચી હતી. તેમની સાથે કામ કરતા સહકર્મી પ્રમોદકુમારની મદદથી ૧૦૮ એમ્બ્યુલન્સ મારફતે નવી સિવિલ હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યા હતા. હોસ્પિટલમાં ફરજ પરના તબીબે તેમને મૃત જાહેર કર્યા હતા. પાંડેસરા પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ હેડ કોન્સ્ટેબલ નરશી છનાભાઈ કરી રહ્યા છે.

સચિનમાં પાંચ વર્ષની બાળકીનું અકસ્માતમાં મોત

સુરતઃ મૂળ બિહારના વતની અને હાલ સચિન પાલીગામમાં આવેલ ડીએમ નગરમાં રહેતા બિધુન લોચન મુખિયા ખાનગી કંપનીમાં પટાવાળા તરીકે નોકરી કરી પત્ની તેમજ 5 વર્ષની રીસીતાનું ભરણપોષણ કરે છે. ગત પમી જાન્યુઆરીના રોજ સાંજે રીસીતા ઘર પાસે બાળકો સાથે રમી રહી હતી. ત્યારે મોપેડ ચાલકે રીસીતાને અડફેટે લેતા ગંભીર ઈજાને પગલે સારવાર માટે ખાનગી હોસ્પિટલમાં ખસેડાઈ હતી. જ્યાંથી વધુ સારવાર માટે અન્ય ખાનગી બાદ સ્મીમેરમાં ખસેડાઈ હતી. જ્યાં આજે સવારે રીસીતાનું મોત નિપજ્યું હતું.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

પરિશિષ્ટ - I - રીડમ્પશન નોટીશ

ધામણ શાખા, મુ. પો. ધામણ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી-396415.
ફોન : 9687680722, E-mail : dhaman@bankofbaroda.co.in

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (SARFAESI એક્ટ, 2002) ના સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 ના નિયમ 6(2) અને/અથવા નિયમ 8(6) હેઠળ સૂચના.

ડીયર સર/મેડમ
આથી બેંક ઓફ બરોડા, ધામણ શાખા, સરનામું : મુ.પો. ધામણ, તા. જલાલપોર, જી.નવસારી-396415ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક તરીકે, SARFAESI એક્ટ 2002 (ત્યારબાદ 'અધિનિયમ' તરીકે સંદર્ભિત) ની કલમ 13(2) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002 (ત્યારબાદ 'નિયમો' તરીકે સંદર્ભિત) ના નિયમો 3 સાથે વાંચતા, ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે જેમાં તમો કરજદાર (ઓ) / મોર્ટગેજર (ઓ) / જામીનદાર (ઓ) તરીકે ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમની ચુકવણી આ નોટિસ મળ્યાના 60 દિવસની અંદર કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું છે.
અને જ્યારે તમે રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો, ત્યારે નિયમ 4 અને/અથવા નિયમોના નિયમ 8 સાથે વાંચેલા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13(4) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે સહી કરનારે સુરક્ષિત સંપત્તિઓનો કબજો (જેને હવે પછી ઉપરોક્ત મિલકતો તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) સંભાળી લીધો છે, જેનું વર્ણન નીચે આપેલા શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે કરવામાં આવ્યું છે.
સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લીધા પછી પણ, તમે ઉપરોક્ત કબજા સૂચનામાં ઉલ્લેખિત બેંકને બાકી રકમ ચૂકવી નથી. સુરક્ષિત સંપત્તિઓ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, SARFAESI અધિનિયમ, 2002 ની કલમ 13 ની પેટા-કલમ (8) ની જોગવાઈઓ તરફ તમારું ધ્યાન આકર્ષિત કરવામાં આવે છે.
તેથી આપ સૌને વિનંતી છે કે આ નોટિસ મળ્યાના 30 દિવસની અંદર કબજા નોટિસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ ચૂકવો અને નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ રિડીમ કરો. જો તમે ઉપરોક્ત બાકી રકમ ચૂકવવામાં અને આ સૂચના મળ્યાના 30 દિવસની અંદર સુરક્ષિત સંપત્તિ રિડીમ કરવામાં નિષ્ફળ જાઓ છો, તો બેંક ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના પ્રકાશિત કરીને જાહેર ઈ-ઓક્શન દ્વારા સુરક્ષિત સંપત્તિ વેચવા માટે મજબૂર રહેશે. મિલકતની ઈ-હરાજીની તારીખ, સમય અને અનામત કિંમત તમને અલગથી જણાવવામાં આવશે.

સુરક્ષિત સંપત્તિઓ/મિલકતોનું શેડ્યૂલ

ક્રમ	નામ	સ્થાવર/જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર	કબજા નોટીસ પ્રકાશનની તારીખ
01.	દેવેન્દ્ર પ્રહ્લાદભાઈ બડગુજર (કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 29, માપ 459.31 ચો.ફુટ યાને 42.68 ચો.મી., કોમન જમીનનું માપ 150.00 ચો.ફુટ યાને 14.00 ચો.મી. સાથે, કુલ માપ 609.31 ચો.ફુટ યાને 56.59 ચો.મી. (જમીનની એકત્રીકરણની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ નવો બ્લોક નં. 6640, નોંધાયેલ વાઈડ ખાતા નં. 9092), બીન ખેતીલાયક જમીનનો મુળ રેવન્યુ સર્વે નં. 154 પૈકી 3, નવદુર્ગા નગર, વિજલપોર, નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકાની હદમાં, નવસારી સિટી. જે મિલકત શ્રી દેવેન્દ્ર પ્રહ્લાદભાઈ બડગુજરના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. 68, પશ્ચિમ : 20 ફુટ પહોળો રસ્તો, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 74-A, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 73-B.	23-08-2024	25-05-2025	પ્રત્યક્ષ	27.05.2025
02.	દિનેશભાઈ નરૂભાઈ ભરભીડીયા તે નરૂભાઈ ભરભીડીયા ભીમાજીના પુત્ર લતાબેન દિનેશભાઈ ભરભીડીયા તે. દિનેશભાઈના પત્ની	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. A-707, સાતમો માળ, "A-વિંગ", માપ 449.00 ચો.ફુટ યાને 41.72 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને 390.00 ચો.ફુટ યાને 36.24 ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને 650.00 ચો.ફુટ યાને 60.41 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, "પ્રભાકુંજ પનેશીયા", રેવન્યુ સર્વે નં. 321/1/1, 321/1/3, 321/1/4, 321/1/5, 321/1/6, 321/1/7, 321/1/8, એકત્રીકરણ બાદ રેવન્યુ સર્વે નં. 321/1/1 (નવો બ્લોક નં. 7), જમીનનું માપ 4070.47 ચો.મી., વિજલપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. જે મિલકત શ્રીમતી લતાબેન દિનેશભાઈ ભરભીડીયા અને શ્રી દિનેશભાઈ નરૂભાઈ ભરભીડીયાના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. A/701, પશ્ચિમ : લાગુ માર્જીનની જગ્યા, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : પેસેજ.	20-02-2024	12-07-2025	પ્રત્યક્ષ	17.07.2025
03.	ગીતાબેન વિનોદકુમાર સુરાણી (કરજદાર) કિરીટકુમાર રવજીભાઈ સુરાણી (જામીનદાર)	તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત ફ્લેટ નં. 402, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1205.00 ચો.ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 920.00ચો.ફુટ, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નામે "સીતારામ કોમ્પલેક્ષ", મહારાણી શાંતાદેવી રોડ, પ્લોટ નં. 7, રેવન્યુ સર્વે નં. 594/1 અને 594/2, સિટી સર્વે ટીકા નં. 39, સિટી સર્વે નં. 2259 અને 2264 પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. 1, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 433, નવસારી સિટી. જે મિલકત શ્રીમતી ગીતાબેન વિનોદકુમાર સુરાણીના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પેસેજ, દાદર અને ફ્લેટ નં. 401, પશ્ચિમ : ખાનગી મિલકત, ઉત્તર : રસ્તો, દક્ષિણ : ખાનગી મિલકત.	24-04-2024	20-04-2025	પ્રત્યક્ષ	22-04-2025
04.	ઈકબાલ અબ્બાસભાઈ ઘાંચી (કરજદાર) તેહશીન ઈકબાલ ઘાંચી (સહ-કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, સર્વે નં. 13/1, સિટી સર્વે નં. 71, જમીનનું માપ 206.5241 ચો.મી., જેના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડીંગ નામે "અલ-સફા", જેમાં કુલ 15 યુનિટ પૈકી ત્રીજા માળે ફ્લેટ નં. 303, ફ્લેટનું માપ 66.5427 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, અને 43.2527 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 13.768 ચો.મી., મુ.નવસારી, જી.નવસારી. જે મિલકત શ્રી ઈકબાલ અબ્બાસભાઈ ઘાંચી (કરજદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રીમતી તેહશીન ઈકબાલ ઘાંચી (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)ના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ ગલી, પશ્ચિમ : પેસેજ અને દાદર, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 302, દક્ષિણ : લાગુ ગલી.	18-10-2023	12-07-2025	પ્રત્યક્ષ	17-07-2025
05.	મોહમ્મદ સાકીર અબ્દુલમલિક ખાન	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 02 (નવો નં. 02), માપ 560.00 ચો.ફુટ યાને 52.00 ચો.મી., સર્વે નં. 159/04, મોજે વિજલપોર, તા. નવસારી, સિટી (જલાલપોર), જી. નવસારી. જે મિલકત શ્રી મોહમ્મદ સાકીર અબ્દુલમલિક ખાનના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : ખાનગી જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 01, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 03.	09-09-2024	19-11-2024	સાંકેતિક	22-11-2024
06.	સ્વપનિલ અમૃત પાટિલ (કરજદાર) અશ્વિની સ્વપનિલ પાટિલ (સહ-કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. 117/2 પૈકી કુલ જમીનનું માપ 4148.00 ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. 1A જમીનનું માપ 521 ચો.મી. જેના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડીંગ નામે "હીર કોટેજ-A", જેમાં 44 રહેઠાણીય ફ્લેટો અને 12 દુકાન પૈકી ફ્લેટ નં. A/504, પાંચમો માળ, બાંધકામનો એરિયા 49.61 ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, 73.79 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, 111.52 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. જુનો 4869 અને નવો 9857/0, વોર્ડ નં. 12, જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 9.30 ચો.મી., ગામ છાપરા, તા. નવસારી, જી. નવસારી. જે મિલકત શ્રી સ્વપનિલ અમૃત પાટિલના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લીફ્ટ ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. A/502, પશ્ચિમ : લીફ્ટ ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. A/506, ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. A/503.	23-07-2024	31-03-2025	પ્રત્યક્ષ	01-04-2025
07.	વિષ્ણુભાઈ શાંતિલાલ ટંડેલ (કરજદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. 117/2 પૈકી કુલ જમીનનું માપ 4148.00 ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. 01(A) જમીનનું માપ 521 ચો.મી., સિટી સર્વે ટીકા નં. 0036, સિટી સર્વે નં. 00360071, જેના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડીંગ નામે "હીર કોટેજ-A", ફ્લેટ નં. A/204, બીજો માળ, બાંધકામનો એરિયા 49.61 ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, 73.79 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, 111.52 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા ઘર નં. જુનો 4851 અને નવો 711/0, વોર્ડ નં. 7, જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 9.30 ચો.મી., ગામ છાપરા, તા. નવસારી, જી. નવસારી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. A/202, પશ્ચિમ : લીફ્ટ ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. 205, ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. A/203.	15-04-2025	11-09-2025	સાંકેતિક	16-09-2025

નોંધઃ કાયદા હેઠળ વ્યક્તિગત રિડેમ્પશન નોટિસ પહેલાથી જ ઉધાર લેનાર/ગેરન્ટરના ઉપલબ્ધ સરનામા પર રજિસ્ટર્ડ/સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવી હતી.

તારીખ : 06-01-2026 | સ્થળ : નવસારી
સુદેશ મહાપાત્રા - 9687680722 | મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ધામણ શાખા.

ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨ — મલ્ટી સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેન્ક

સ્થાવર મિલકતોની જાહેર હરાજીથી વેચાણની નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ / સેન્ટ્રલ ઓફિસ : "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧
ફોન : (+૯૧-૦૨૬૧) ૨૪૬૪૬૨૧ થી ૨૪, ઈમેલ : info@spcbl.in

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા ૫ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લેણા ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો "જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારૂ હરાજીના દિવસે હરાજી શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે

બાકીદાર/જામીનદારનું નામ	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણા
(૧) મે. દીપ ફીએશન પ્રો. અનસુયાબેન મહેશભાઈ સાવલીયા **ઓફીસ** : એ-૧૨, સોપારીવાલા એસ્ટેટ, ફટાકડાવાડી, વેડ રોડ, સુરત. **રેસી.** : બી-૧૬૦, ગોપીનાથજી સોસાયટી વિભાગ-૨, લજામણી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત. **જામીનદારો** : (૨) મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા (૩) સંજયભાઈ બાલાભાઈ વઘાસીયા	**કેશ ક્રેડીટ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૩૬૯૫૦૮૨** તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ના રોજની કલમ-૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૦,૦૨,૧૬૩/૩૦ વત્તા કરાર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

રાધે રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫, શિવમ રેસીડેન્સીના પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, મોજે ગામ-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત મુકામે આવેલ નીચે મુજબના ફ્લેટો તથા સદર ફ્લેટોની તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસર ૭.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજય હિસ્સા સહિતની મિલકત. મિલકતોના માલિક : મહેશભાઈ રમેશભાઈ સાવલીયા, કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ

અનુ. નં.	ફ્લેટ નં.	કાર્પેટ એરિયા (ચો.મી.)	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	EMD (રૂ.)
૧	ડી/૧૦૬, પહેલો માળ	૨૭.૨૩	૩,૫૦,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-
૨	ડી/૧૦૭, પહેલો માળ	૨૭.૨૩	૩,૫૦,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-
૩	ડી/૪૦૪, ચોથો માળ	૨૭.૨૩	૩,૨૫,૦૦૦/-	૩૨,૫૦૦/-
૪	ડી/૪૦૫, ચોથો માળ	૨૭.૨૩	૩,૨૫,૦૦૦/-	૩૨,૫૦૦/-

હરાજી તારીખ : ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ મંગળવારને રોજ બપોરે ૧૨ : ૩૯ કલાકે થી
મિલકતની નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય : ૨૩.૦૧.૨૦૨૬ શુક્રવાર ને બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક થી ૦૪:૦૦ કલાક સુધી
નોંધ : ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેંક લી., એપીએમસી શાખામાં કરજદારોના અન્ય ધિરાણ ખાતા નં. ૩૦૪૦૧૫૪૩૬૦૫૭ તથા ૩૦૪૦૧૬૦૦૩૮૨૬ સંદર્ભે પણ મોર્ગેજ રહેલી છે.

હરાજીનું સ્થળ : બોર્ડ રૂમ, ૪થો માળ, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ., વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧

દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/RTGSથી/ઓનલાઈન "અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ." ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહીં તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરી મળેથી, તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નીષ્ફળ નીવડ્યેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જપ્ત કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી લ્હેણા, સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, કોમર્શીયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. લ્હેણાં, એક્સાઈઝ લ્હેણાં, અર્ધસરકારી લ્હેણાં, લેબર લ્હેણાં; પ્રોવિડંડ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસીટી લ્હેણાં, સુરત મ્યુ. કોર્પોરેશનના લ્હેણાં, તાલુકા / ગ્રામ પંચાયતના લ્હેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત પર અમો બેન્ક સિવાયના અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈજાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચૂકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તેમજ તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. મિલકત ટ્રાન્સફર અંગે જો અશાંત ધારા પરમીશનની જરૂરીયાત પડશે તો તે પણ ખરીદનારે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રૂબરૂ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિના" ધોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઈ એજન્ટ / બ્રોકર / દલાલને કામ સોપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુનીલ આર. કાપડિયા નો (ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૪૬૪૫૯૩, મો. ૬૩૫૭૪૬૩૩૩૯) સંપર્ક કરવો. કોઈપણ પૂછપરછ અને / અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારૂ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને / અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી અબાધિત રાખે છે.

તારીખ : ૧૫.૦૧.૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત

સહી/- આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત પીપલ્સ કો-ઓપ. બેંક લિ.

કરજદાર, જામીનદારો તથા મોર્ગેજરોને સરફેશી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ધોડદોડ રોડ, સુરત. ફોન : 0261-2294808/4720

તા. 17-02-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.
બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

ક્રમ	શાખા	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	અનામત કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
01.	બમરોલી રોડ	પ્રવિણકુમાર શ્રીભગવાન મિશ્રા, શ્રીભગવાન શ્રીરાજારામ મિશ્રા	રહેઠાણીય ફ્લેટ જેનો ફ્લેટ નં. EWS-5/B-408, બિલ્ડીંગ નં. B, "EWS-5-સુમન શક્તિ", વ્રજભૂમિ રેસીડેન્સી પાસે, જીઆવ ડુડીયા રોડ, જે જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 48 (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 69, ગામ ભેસ્તાન, તા. સુરત સિટી (ચોર્યાસી), જી. સુરત-395023. એરિયા : બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 32.00 ચો.મી., કાર્પેટ એરિયાનું માપ 26.00 ચો.મી.	રહેઠાણીય ફ્લેટ	5,53,812.67	4,89,600.00	48,960.00	સાંકેતિક	મહીડા રાજદીપસિંહ મહેન્દ્રસિંહ 8980026717
02.	કામરેજ ચાર રસ્તા	રતિલાલ પુંડલીક ચીત્તે, રેખા રતિલાલ ચીત્તે	રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં. 49, "શિવાલય રેસીડેન્સી", વૃંદાવન પાર્ક પાસે, મોજે તુંડી, રેવન્યુ સર્વે નં. 2, મૂળ બ્લોક નં. 3, કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 3/49, તુંડી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્લોટનો એરિયા : 44.59 ચો.મી. યાને 53.33 ચો.યાર્ડ યાને 479.79 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ઘર	9,61,249.00	8,64,000.00	86,400.00	સાંકેતિક	સિંહ દિપક 8980026704
03.		પિયુષી ફેબ, અજય કૈલાશ સિંહ	રહેઠાણીય ખુલ્લો પ્લોટ જેનો પ્લોટ નં. 401/A, 402/A, 408/A અને 409/A, "મહાવીરનગર રેસીડેન્સી", તુલસી પેપર મીલ્સ પ્રા. લિ. પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. 61, 61, 62, 59, બ્લોક નં. 67, 68, એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં. 67, કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. દરેક પ્લોટનો એરિયા 64.05 ચો.મી. યાને 76.60 ચો.યાર્ડ યાને 689.18 ચો.મી., ચાર પ્લોટનો કુલ એરિયા 256.20 ચો.મી. યાને 306.40 ચો.યાર્ડ યાને 2756.72 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ખુલ્લો પ્લોટ	60,00,524.43	26,04,000.00	2,60,400.00	પ્રત્યક્ષ	
04.			રહેઠાણીય ખુલ્લો પ્લોટ જેનો પ્લોટ નં. 352/A, 353/A, "મહાવીરનગર રેસીડેન્સી", તુલસી પેપર મીલ્સ પ્રા. લિ. પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. 61, 61, 62, 59, બ્લોક નં. 67, 68, એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં. 67, કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. દરેક પ્લોટનો એરિયા 64.05 ચો.મી. યાને 76.60 ચો.યાર્ડ યાને 689.18 ચો.મી., બે પ્લોટનો કુલ એરિયા 128.10 ચો.મી. યાને 153.21 ચો.યાર્ડ યાને 1378.36 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ખુલ્લો પ્લોટ		13,02,000.00	1,30,200.00	પ્રત્યક્ષ	
05.		મહેન્દ્ર ભીલ્લા પાટીલ, આશાબાઈ મહેન્દ્ર ભીલ્લા પાટીલ	રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં. 56, "આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ-4", રોયલ રેસીડેન્સી પાસે, મોજે જોલવા, બ્લોક નં. 13 અને 14 (એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં. 13), કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 13/56, મોજે જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્લોટનો એરિયા : 63.45 ચો.મી. યાને 75.89 ચો.યાર્ડ યાને 682.72 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ઘર	4,49,549.00	11,69,000.00	1,16,900.00	સાંકેતિક	
06.	કામરેજ (ઈ-ડીબી)	વિકાસ બંસીલાલ રાજપૂરોહિત, રાજુ કંવર	રહેઠાણીય ફ્